Birdie & Falcon

## VÍVELO AHORA

Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con entrega inmediata, en primera línea de golf y con espectaculares vistas al mar.

## LIVE IT NOW

Turnkey apartments with 1, 2 and 3 bedrooms, on the first line of golf and with spectacular sea views.

## UN LUGAR ÚNICO

En Birdie & Falcon, podrás disfrutar a la perfección de la unión entre vivir junto a un precioso campo de golf, las impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y estar dentro de un paraje natural de una belleza incomparable.

## UNIQUE PLACE

At Birdie & Falcon, you can perfectly enjoy the union between living next to a beautiful golf course, breathtaking views of the Mediterranean Sea and being within a natural setting of incomparable beauty.

## RESPETO

Birdie & Falcon, se encuentra en un paraje natural de una belleza inigualable. El complejo se ha diseñado respetando y aprovechando la excepcional naturaleza existente.

## RESPECT

Birdie & Falcon, is located in a natural setting of incomparable beauty. The complex has been designed respecting and taking advantage of the exceptional existing nature.

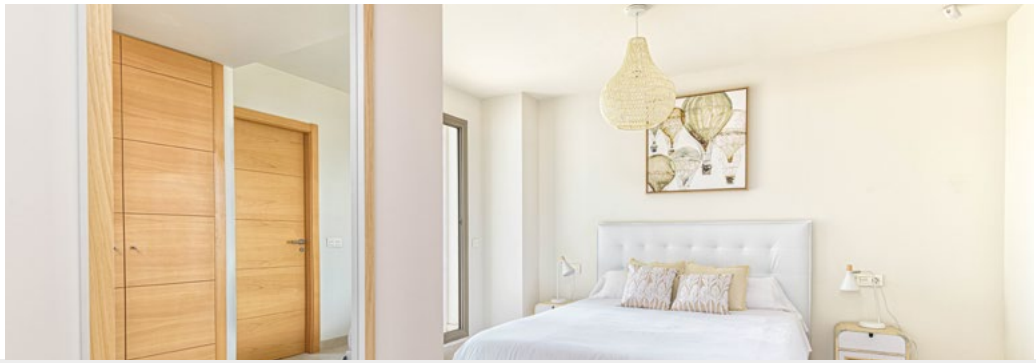
# Una invitación a respirar...

# An invitation to breathe ...

HOME

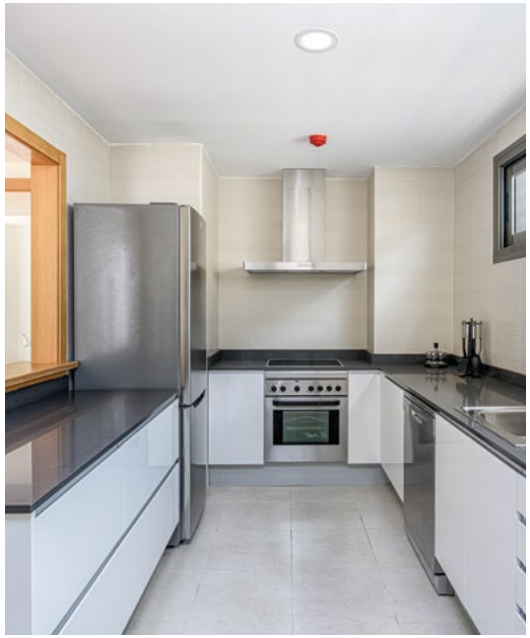
## LUZ

Todos las viviendas están diseñadas para disfrutar al máximo de cada rincón, dejando entrar la luz tan especial de este rincón del Mediterráneo, y cuentan con unas vistas que ofrecen una combinación mágica de colores y tonos.



## LIGHT

All the homes are designed to fully enjoy each corner, letting in the special light of this corner of the Mediterranean, and have views that offer a magical combination of colors and tones.



## CARACTERÍSTICAS

Diseño  contemporáneo
Grandes terrazas
Jardín privado o solárium (en algunas tipologías)
Cocina totalmente equipada
Aire acondicionado frio y calor
Piscina de adultos e infantil
Plazas de parking y trastero

## FEATURES

Contemporary design
Oversized windows
Large terraces (all units)
Private solarium or garden (in some units)
Fully equipped kitchen
Hot and cold air-conditioning
Parking spaces & storage room

Alicante

Murcia

MAR MENOR

Cartagena

Águilas

San Juan de Terreros

Birdie & Falcon

Mojácar

Almería

PARQUE NATURAL
CABO DE GATA

MAR MEDITERRÁNEO

## LA ZONA

El complejo se sitúa a menos de 10 minutos de San Juan de Terreros, una de las poblaciones con más encanto de la costa almeriense.

Una de las señas de identidad de la zona, son las numerosas playas salvajes y la riqueza de los fondos marinos que las rodean.

Esta zona destaca por un clima extraordinario, lo cual permite disfrutar del entorno en cualquier época del año.

Los aeropuertos de Almería y Murcia, se situan a menos de 45 minutos en coche del complejo, y la futura conexión con el AVE, garantizan las comunicaciones con el complejo.

## THE LOCATION

The complex is located less than 10 minutes from San Juan de Terreros, one of the most charming towns on the Almeria coast.

One of the hallmarks of the area are the many wild beaches and the wealth of the seabed that surround them.

This area stands out for an extraordinary weather, which allows you to enjoy the environment at any time of the year.

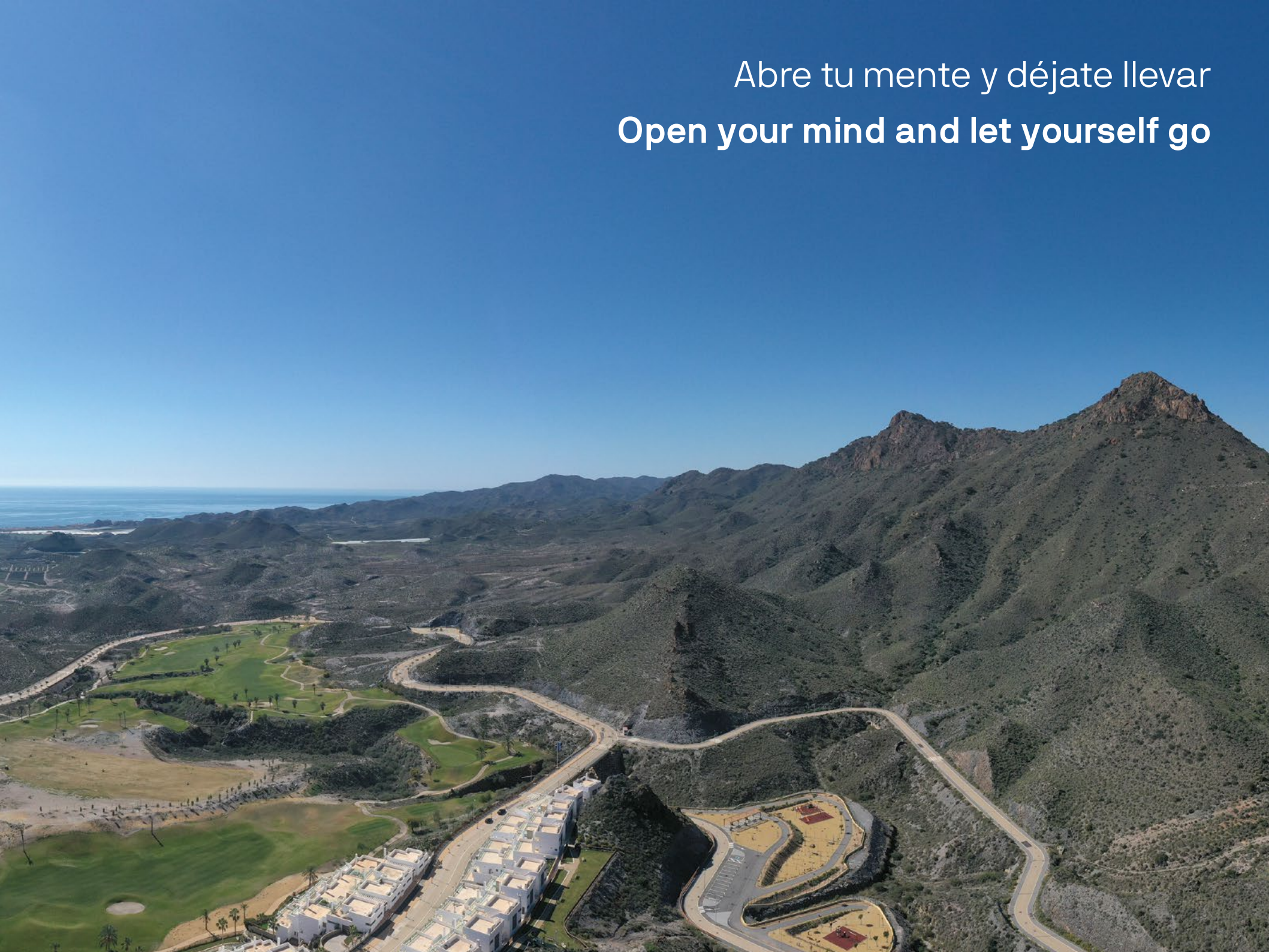
The airports of Almería and Murcia, are located less than 45 minutes by car from the complex, and the future connection with the AVE, guarantee communications with the complex.

## Naturaleza, golf,  playa y mucho más por descubir

# Nature, golf, beach and much more to discover

Abre tu mente y déjate llevar

**Open your mind and let yourself go**



metrovacesa