

CULMIA Sunset Bay
Estepona

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	4-7
El jardín de la Costa del Sol	8-11
Tu nuevo hogar	12-17
Calidad y confort	18-23
Un espacio para todos	24-29
Aspectos destacados	30-31
Visita Virtual	32-33
CulmiaHome	34-35
Destino CULMIA	36-37
Quiénes somos	38-39

La ubicación perfecta





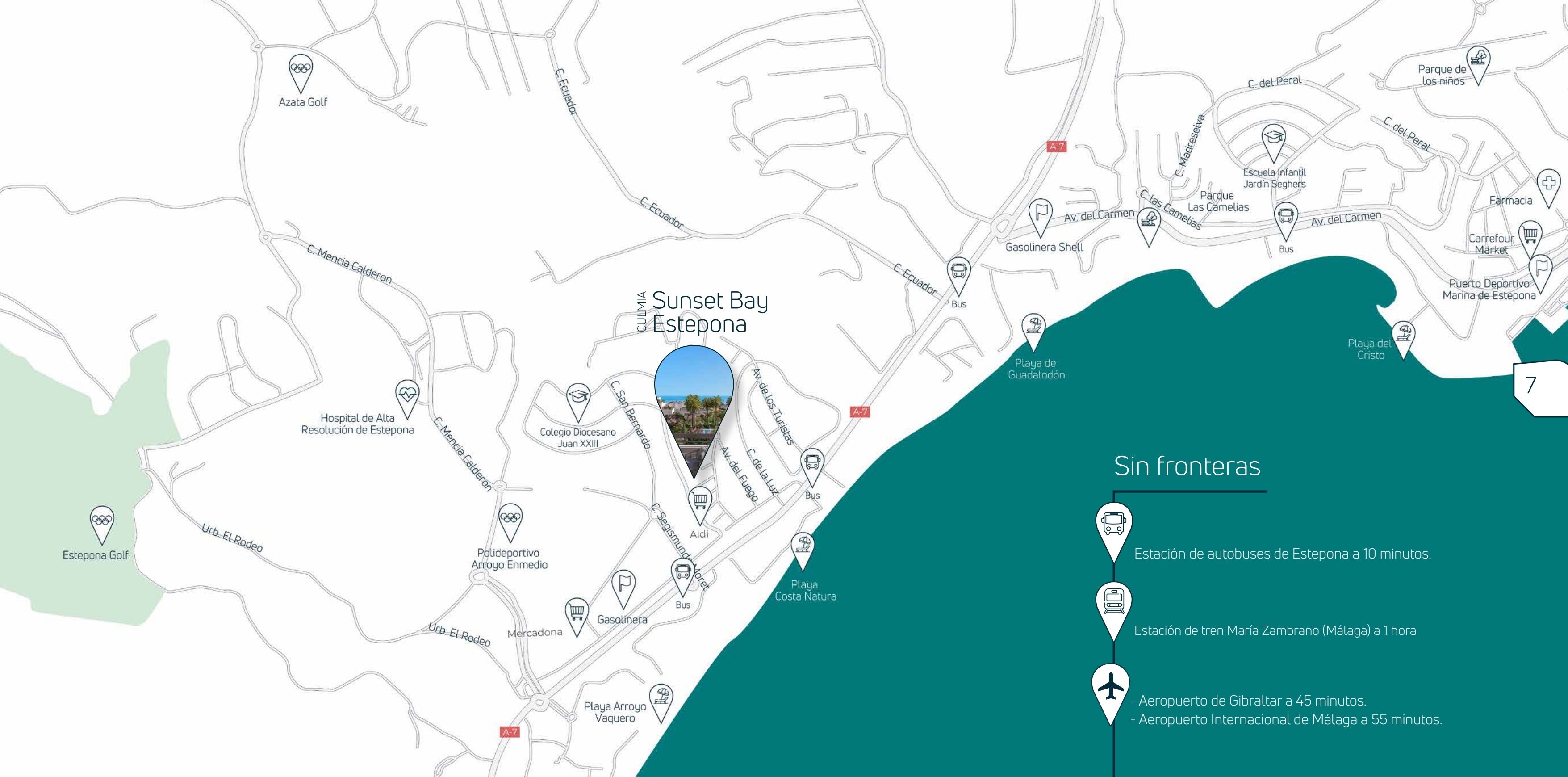
Culmia Sunset Bay Estepona es una promoción privilegiada, localizada en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Este magnífico complejo residencial se encuentra en una de las áreas de expansión de Estepona, a tan solo 300 metros de la playa y a 5 minutos en coche de su núcleo urbano.

Desde tu nuevo hogar podrás recorrer a pie o en bicicleta los pocos metros que te llevarán a sus playas y a la Senda Litoral de Málaga, disfrutando de la belleza épica del Mar Mediterráneo y muy cerca de idílicos enclaves como el Puerto Deportivo de Estepona, el Puerto de la Duquesa, Sotogrande o el fastuoso Puerto Banús.

Para los amantes del golf, Culmia Sunset Bay Estepona está rodeado por campos tan conocidos como Valle Romano Golf & Resort, Estepona Golf o Club de Golf Finca Cortesín.

Además, en sus inmediaciones contarás con todo tipo de servicios como EL Hospital de Alta Resolución de Estepona, un pequeño Centro Comercial con supermercados y farmacia, colegios, áreas deportivas y un Spa. Todo al alcance de tu mano.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Sunset Bay Estepona.



Sin fronteras

- Estación de autobuses de Estepona a 10 minutos.
- Estación de tren María Zambrano (Málaga) a 1 hora
- Aeropuerto de Gibraltar a 45 minutos.
- Aeropuerto Internacional de Málaga a 55 minutos.

El jardín de la Costa del Sol

Estepona

Estepona, situada en la Costa del sol, es sin duda la localidad de moda, en la provincia de Málaga, es un enclave idílico rodeado por el Mediterráneo. Gracias a esta apuesta, es cada vez mayor el número de personas que deciden mudarse desde zonas altamente congestionadas, como pueden ser Marbella, hacia Estepona, donde encuentran todo lo necesario para una vida plena.

Su casco histórico, que se encuentra al lado del mar, se convierte en un laberinto de casas blancas rodeado de macetas con coloridas flores, que convierten a la localidad en un maravilloso escenario floral.

Sus múltiples playas de arena dorada y fina y agua cristalina son el lugar perfecto para pasear, relajarse o divertirse gracias a las múltiples actividades que ofrece la zona como kayak, paddle surf o un paseo en barco.



8

9



10



Gracias a su tradición marinera, cuenta con una rica variedad de platos de pescado con los que deleitarse con la riqueza de especies de la zona, los espetos, la gallineta o la brótola.

Su envidiable clima hace que las actividades al aire libre, sus terrazas y sus playas puedan disfrutarse durante todo el año.



11

Otras conexiones

Culmia Sunset Bay Estepona cuenta con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte por la ciudad y por las diferentes localidades y comunidades con gran facilidad.

Podrás llegar en 20 minutos al casco antiguo de Estepona gracias a las líneas de autobús cercanas a la promoción.

Otros puntos de interés muy bien comunicados gracias a la A-7 y la AP-7 son, Marbella que se encuentra a 28 minutos, Sotogrande a 24 minutos, Fuengirola a 47 minutos o Málaga a 1 hora.



Tu nuevo hogar

Culmia Sunset Bay Estepona cuenta con 41 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar, una privilegiada orientación suroeste, plaza de garaje en la superficie y trastero durante el desarrollo de la urbanización.

El residencial cuenta con variedad de zonas comunes: dos piscinas con solárium para disfrutar en los meses de más calor, amplias zonas ajardinadas diseñadas por un equipo de paisajismo, Área de Lectura y Gym Exterior para la práctica deportiva al aire libre. También dispone de Espacio Club Social, Espacio Gym, Putting Green, Área de Relajación para desconectar sin salir del residencial y un Espacio Cardioprotegido.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decidirte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Podrás elegir entre nuestros maravillosos áticos con amplias terrazas o nuestros increíbles bajos con jardín.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con la mejor precisión para hacer de Culmia Sunset Bay Estepona tu futuro hogar.



14



15



CULMIA

16



Sunset Bay
Estepona



17

18



19

Calidad y confort

El residencial cuenta con un diseño innovador y de alta calidad, con espacios llenos de luz natural gracias a sus amplios ventanales y terrazas. Además, podrás disfrutar de un ambiente cómodo gracias al doble acristalamiento que mejora el aislamiento térmico y acústico.

Con su excelente distribución y suelos de gres porcelánico en todas las habitaciones y gres antideslizante en las terrazas, tu hogar será un oasis de estilo y comodidad.

CULMIA



20

Podrás disfrutar de tus mejores platos en la cocina, equipada con muebles altos y bajos de diseño moderno, incluyendo armarios con tiradores de tipo gola y una encimera de cuarzo compacto.

Vivirás en un espacio único donde podrás disfrutar con familiares y amigos sin tener que salir de casa. Todas las comodidades estarán al alcance de tu mano.

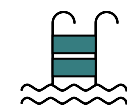
Sunset Bay
Estepona



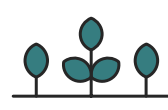
21



Un espacio para todos



Piscina



Zonas
Ajardinadas



Solárium



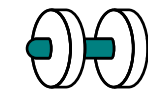
Espacio
Cardioprotegido



Área
de Lectura



Espacio
Club Social



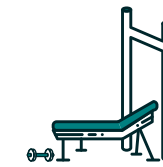
Espacio
Gym



Putting
Green



Área de
Relajación



Gym
Exterior







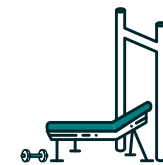
Putting Green

Este espacio está diseñado para los amantes del golf. Un lugar donde poder mejorar tus habilidades en el golf, o simplemente disfrutar de un juego amistoso con amigos y familiares.



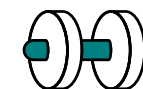
Área de Lectura

Un lugar único y especial donde poder desconectar y sumergirte en el mundo literario.



Gym Exterior

Un sitio perfecto para hacer deporte y cuidarte mientras disfrutas del buen tiempo.



Espacio Gym

Una zona diseñada para que puedas mantenerte en forma y cuidar de tu salud en un espacio moderno.



Solárium

El lugar perfecto para disfrutar del sol y relajarse al aire libre de una manera cómoda y tranquila.



Piscinas

El residencial cuenta con dos grandes piscinas, Laeila Pool y Vanilla Pool, se convierten en un oasis de relajación y diversión. El sitio perfecto donde disfrutar de una tarde de sol con tu familia y amigos.



Espacio Club Social

Un espacio diseñado para ofrecer un lugar donde relajarse y disfrutar de una amplia gama de actividades en un ambiente de confort.



Área de Relajación

Un lugar tranquilo y acogedor donde desconectar del estrés diario, donde realizar actividades como la meditación, yoga o simplemente sentarse en silencio para desconectar y recargar energías.

Aspectos destacados

Calificación energética

El edificio consta de una calificación energética B, en consumo de energía y emisiones de CO₂, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Sunset Bay Estepona.



Sistemas pasivos

1. La propia orientación de la edificación, garantiza un correcto soleamiento tanto en verano como en invierno, lo que permite un adecuado confort térmico e higiénico.
2. La configuración formal de los volúmenes garantiza la protección solar estival mientras que permiten el paso de éste en las estaciones más invernales, a través de los grandes huecos y vuelos aterrazados.
3. Las soluciones constructivas aplicadas al edificio están orientadas a conseguir una adecuada eficiencia energética, evitando al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.
4. La organización de la mayoría de las viviendas con fachadas a orientaciones distintas, permiten la formación de sobrepresiones que favorecen la creación natural de corrientes de aire en el interior de las viviendas que permiten su ventilación.
5. Las grandes superficies acristaladas garantizan una adecuada iluminación de las estancias.
6. La protección solar se refuerza mediante el uso de persianas y voladizos.
7. La carpintería con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrio de altas prestaciones con cámara de aire sellada herméticamente, ofrece un destacado confort térmico y acústico.
8. Se ha tenido especial cuidado en el diseño de toda la envolvente térmica del edificio, al objeto de mejorar la eficiencia térmica del mismo.

Sistemas activos

1. Para mayor eficiencia del conjunto, las viviendas cuentan con un sistema de aerotermia individualizado para producción tanto de agua caliente sanitaria como de climatización tanto en modo frío como en modo calor. Las unidades empleadas serán de muy alta eficiencia (A++ o A+++). Contará con un tanque buffer en cada vivienda, con el fin de disminuir el número de arranques del sistema y mejorar así su eficacia y durabilidad.
2. La distribución del aire acondicionado frío-calor se realiza mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias, con unidad interior en falso techo de uno de los baños.
3. Los equipos de climatización incluirán la opción adicional de control wifi del sistema mediante software del fabricante.
4. Las viviendas cuentan con un sistema conducido de ventilación de simple flujo individualizado e higrorregulable y expulsión por cubierta, que garantiza las renovaciones de aire del interior 24/7.
5. El alumbrado de las zonas comunes se realiza con iluminación tipo LED para reducir el consumo energético del edificio.



Visita Virtual



Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



32

33



CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



36



CULMIA
Sunset Bay
Estepona



**¡Déjanos tus
estrellas, queremos
saber tu opinión!**



**¡Descárgate aquí
nuestras guías!**

Encontrarás todo lo que debes
saber cuando adquieres tu nuevo
hogar.



**Si tu casa fuera una
canción ¿cómo sonaría?**

La música nos acompaña por todos
los rincones de nuestro hogar y en los
momentos más especiales.



¡Escúchanos aquí!

37

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Conoce más
sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

Concesión Plan Vive

2021



CULMIA Sunset Bay Estepona

Destino,
tu hogar.

Calle Segismundo Moret s/n
29693 · La Gaspara, Estepona.



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.