

CALA  
SERENA  
CALA DE MIJAS SUN









## ÍNDICE / INDEX

7	Casas que innovan tu vida / Homes that innovate your life
8	Proyecto / Project
10	Zonas comunes / Communal areas
12	Viviendas / Homes
18	Localización / Location
20	El placer de vivir / The pleasure of living
22	Calificación energética / Energy rating
24	Esquemas técnicos / Technical plans
26	Somos diferentes / We are different
30	Sostenibilidad / Sustainability





## CASAS QUE INNOVAN TU VIDA HOMES THAT INNOVATE YOUR LIFE

Todas las casas no son iguales. **Cala Serena Sun** emerge como un proyecto único y diferencial, preparado para hacer de tu hogar algo más que un estilo de vida.

All houses are not the same. Cala Serena Sun emerges as a unique and differential project, ready to make your home more than just a lifestyle.





## PROYECTO / PROJECT

**Cala Serena Sun** es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior. Te ofrecemos una promoción exclusiva que consta de 68 viviendas unifamiliares adosadas, con opciones de 3 y 4 dormitorios. Distribuidas en 8 hileras, 6 de ellas cuentan con sótano para aparcamientos y trasteros.

La singularidad del terreno y un minucioso análisis han culminado en el diseño de hogares verdaderamente cautivadores. Explora distribuciones equilibradas que

priorizan la comodidad, espacios abiertos que fomentan la luminosidad, así como terrazas y jardines amplios que te sumergen en la naturaleza.

Todas las viviendas se orientan al sur para aprovechar al máximo la luz solar y un considerable número de estas ofrecen vistas espectaculares al mar, proporcionando un escenario impresionante para tu vida cotidiana. **Cala Serena Sun** son viviendas que construyen tu futuro.

**Cala Serena Sun** is a gated residential complex designed for your comfort and wellness. It is made up of 68 3- and 4-bedroom terraced houses split. All properties are south-facing, have a garage, terrace, garden, and many of them have excellent sea views.

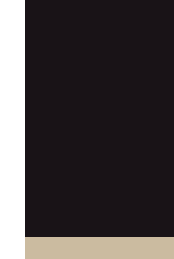
The singularity of the site and detailed research have resulted in the design of truly captivating homes.

Discover balanced layouts that emphasize comfort, wide-open spaces that encourage light, and spacious terraces and gardens that immerse you in nature.

All properties are south-facing to benefit from maximum sunlight and a significant number offer spectacular sea views, providing a stunning backdrop to your daily life. **Cala Serena Sun** are homes that build your future.





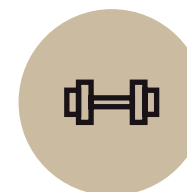


## ZONAS COMUNES / COMMUNAL AREAS



El lujo está más cerca de lo que piensas. La dotación de zonas comunes de **Cala Serena Sun**, convierten a este residencial en un verdadero oasis de paz y tranquilidad, con unos servicios especialmente pensados para ti, que buscas siempre lo mejor.

Luxury is closer than you can imagine. The communal areas of **Cala Serena Sun** make this residential complex a true oasis of peace and tranquillity, with services specially designed for you, who are always looking for the best.



**Espacio Fit /**  
Fitness space



**Piscina /**  
Swimming pool



**SPA /**  
SPA



**Zona Chill Out /**  
Chill Out Zone



## VIVIENDAS / HOMES

Todas las estancias de las viviendas han sido diseñadas bajo la premisa de ser amables y luminosas, aprovechando al máximo los espacios y permitiendo fundirse con el extraordinario clima con el que cuenta la zona.

All the rooms have been designed with the premise of being friendly and bright, making the most of the spaces and allowing them to blend in with the extraordinary climate of the area.





Fruto de una estudiada orientación de las viviendas, la luz cobra un protagonismo especial, llenando cada estancia de un color especial durante todas las estaciones del año.

As a result of a studied orientation of the houses, the light takes on a special role, filling each room with a special colour during all seasons of the year.





Prepárate a vivir como si cada día fuera una nueva aventura. Desde el primer momento, sentirás que has llegado a tu hogar.

Get ready to live as if every day were a new adventure. From the very first moment, you'll feel like you've arrived home.







Su ubicación privilegiada le permite estar perfectamente conectado con todas las vías de comunicación importantes , rodeado de todos los servicios que se puedan demandar para una vida plena.

Its privileged location allows it to be perfectly connected with all the important communication routes, surrounded by all the services that can be demanded for a full life.





## EL PLACER DE VIVIR / THE PLEASURE OF LIVING



Las playas de La Cala de Mijas son verdaderamente espectaculares, con sus arenas doradas que se extienden a lo largo de la costa, acariciadas por las suaves olas del Mediterráneo. Aquí, el sol brilla casi todo el año, invitando a los visitantes a relajarse y disfrutar del clima perfecto.

La Cala de Mijas es un tesoro escondido en la Costa del Sol, un lugar donde la naturaleza, la cultura y la hospitalidad se unen para crear una experiencia inolvidable. Ya sea para relajarse en la playa, explorar la historia local o simplemente disfrutar de la vida tranquila, La Cala de Mijas es un destino que cautiva y enamora a todos sus visitantes.



The beaches of La Cala de Mijas are truly spectacular, with their golden sands stretching along the coastline, caressed by the gentle waves of the Mediterranean. Here, the sun shines almost all year round, inviting visitors to relax and enjoy the perfect climate.

La Cala de Mijas is a hidden treasure on the Costa del Sol, a place where nature, culture and hospitality come together to create an unforgettable experience. Whether relaxing on the beach, exploring the local history or simply enjoying the quiet life, La Cala de Mijas is a destination that captivates and enchants all its visitors.



# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA / ENERGY RATING



Creamos espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria). El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 950€\*

We create spaces that adapt to your needs.

We create buildings of low energy consumption, highly insulated and weatherproofed. We build homes with latest-generation technology, developed for comfortable everyday use.

This classification signifies an estimated energy saving of 80% and therefore an important economic saving, taking as reference a home with energy efficiency classification "F".

The building has a "A" Energy Efficiency Classification, which means a reduction of CO2 emissions and a significant reduction of the building's energy demand (heating, cooling and sanitary hot water). The estimated saving, adding the annual energy cost of gas and electricity, could be up to €950.\*



**85%**  
AHORRO  
ENERGÉTICO\*  
ENERGETIC  
SAVING\*



**70%**  
AHORRO  
A.C.S.\*\*  
SANITARY HOT  
WATER SAVINGS\*\*



**91%**  
REDUCCIÓN  
EMISIONES\*  
EMISSIONS  
REDUCTION\*



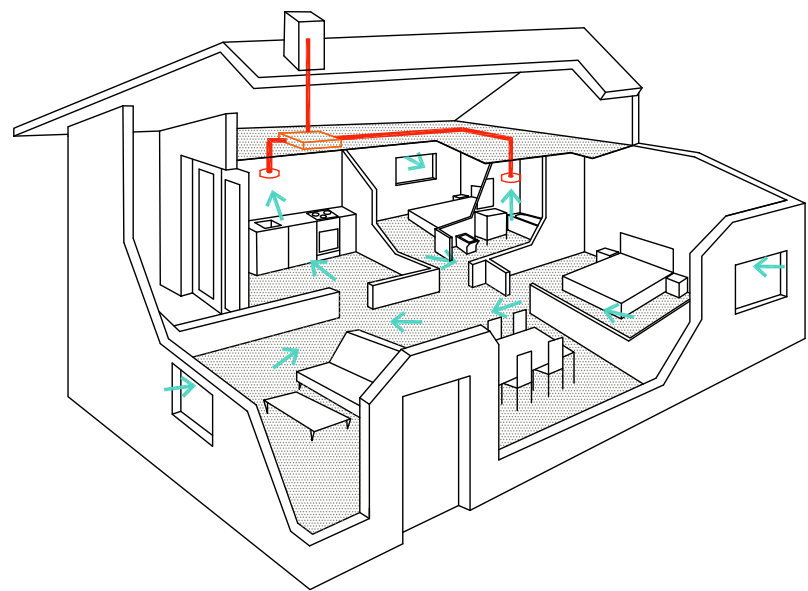
**950€**  
AHORRO  
ANUAL\*  
ANUAL  
SAVING\*

\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m2 útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

\*Estimated calculation of energy saving for a typical home with a net surface area of 95 m2 and a A rating compared to a benchmark home with an F rating, pursuant to 'Calificación de la eficiencia energética de los edificios' (Rating Energy Efficiency for Buildings) published by the IDAE and the Spanish Ministry for Industry, Energy and Tourism in November 2015 and additional legislation that complements this and/or may replace it. \*\* Minimum saving guaranteed as regards consumption of clean hot water for the entire building, considering its location and the minimum occupation values pursuant to prevailing applicable legislation.

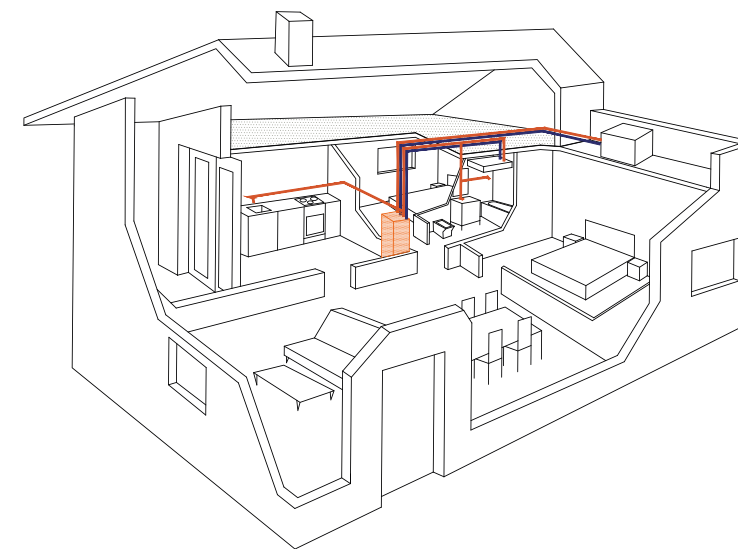


## ESQUEMAS TÉCNICOS / TECHNICAL PLANS



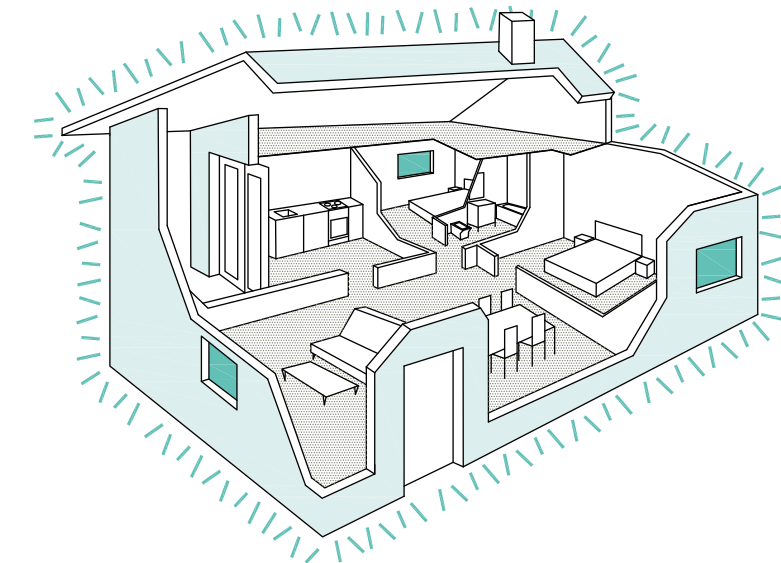
### Sistema individual de ventilación mecánica controlada / Individual controlled mechanical ventilation system.

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda. / Controlled mechanical ventilation of the dwelling.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones. / Continuous ventilation of the home through ducted extraction from bathrooms and kitchen, with air intake through bedrooms and living rooms.
- Carpinterías con posición de microventilación. / Window frames equipped with micro-ventilation position.



### Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual / ACS production through a individual aerothermal

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales. / Greater output than conventional boilers.
- Menor consumo de combustibles. / Lower fuel consumption.
- Menores emisiones de CO<sub>2</sub>. / Lower CO<sub>2</sub> emissions.
- Mayor vida útil de los equipos. / Longer useful life of equipment.



### Aislamiento térmico / Heat insulation

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

Increased heat insulation, obtained by improving the thermal envelope by doubling the facade insulation as well as the carpentry and incorporating low emissivity glass.



# SOMOS DIFERENTES / WE ARE DIFFERENT

## Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

## Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.

## Personalization

Our clients are what is most important to us and we know that no two clients are the same. That is why we want to offer you a personalisation programme\* with different options so that you can make choices based on your individual tastes and needs.

A world of possibilities and proposals for designing an environment that each client will be able to fully identify with from the first day, choosing from different materials, colours and textures for walls, floors, wardrobes and kitchens.

\*Deadlines are subject to building deadlines.

## Célere Wish

Look for new ways of making our clients' lives more comfortable and simple in one of our fundamental. From this philosophy arises Célere Wish: Sharing desires.

A new function that, together with Amazon, will enable you to make the reservation of common areas.







### **Venta Consultiva**

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

### **Interiorismo**

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único

### **Consultant Sale**

The change of economic scenario forces us to make a reflection on a different perspective of the sales model.

In the information age, in which with a single click we have a vast range of options without leaving home, it is essential to differentiate yourself and return to the model of personalised sale, in which the commercial agent plays a role of advisor and not of seller.

The most important factor is to LISTEN to the customer, to know their circumstances and detect the true requirements they express, in order to offer a product that meets their expectations.

### **Interior design**

We know how important it is for our clients to feel their home and the common areas of their development as a special space where they can build unforgettable memories.

Therefore, at Vía Célere we work with the best interior designers to design and decorate these spaces, providing all their vision and experience based on the latest trends.

At Vía Célere we can put you in contact with the interior designer of your development if you wish, so that they can make your home a unique space.



## SOSTENIBILIDAD / SUSTAINABILITY

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético



We incorporate improvements in our performance and in our products that allow us to be increasingly efficient and sustainable from an environmental point of view.

Our commitment to sustainability allows us to build in a more agile and sustainable way, generating less waste and reducing pollution levels, while producing greater energy savings.





La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestra oficina.

Cabore dundion vit qui nullentis mi, voliacid quatum nini, ut ipsae nonsequi cus et eosa sunderro tectur, quistem nos dolum ut dolore miit, quo quis voluptu scidebit entem ut es recum quaessi milluptae ma aut quas magni volupid escilic totaetur? Milliqui quaspite autem que sus aut est, volecta dolorem quam faccupa simagnia est, volum quunt qui nos alibusdam, ipitius dolore placcae con cusaped ex et omnis voloris voluptaque evelestis volut ad mi quam fugiae et duntiss initaectis isquia sitatur? Qui quaturis accum in pre illabo. Cim hil moluptate pelit volupis quodias ra ea dicilloritia debito ent mo doluptur alliam, que vellis aut repeligento conecte everum es prae nossi sequiae scipidunt odit et ipist et, is alistrum eum eyellup tabibus daestrupia dignim evelist quidest, officienes corempore nisis et es dolum nam, qui tet hit.



CALA  
SERENA  
CALA DE MIJAS SUN



900 10 20 80

[viacelere.com](http://viacelere.com)

Avda. Sierra de las Nieves, s/n  
29649 · La Cala de Mijas · Málaga