

MAGNA

by ABU

MAGNA  
by ABU

Important notice: The images and infographics in this promotional material are for illustrative and guidance purposes only, and include customised options and furniture, decorative items and landscaping features that are not included in the property price.  
Información importante: Las imágenes e infografías de la promoción son meramente ilustrativas y orientativas, englobando opciones personalizadas y muebles/ornamentaciones/elementos paisajísticos no incluidos en el precio del inmueble.



## Living close to everything Vivir cerca de todo

**Magna** is designed for enjoying the Mediterranean in a natural and effortless way. The beach, the city, everyday services and key transport connections are all just minutes away, allowing you to combine comfort, mobility and quality of life with ease. A contemporary development in one of the best-connected locations on the Costa del Sol.

**Magna** nace en una ubicación pensada para disfrutar del Mediterráneo de una forma cómoda y natural. La playa, la ciudad, los servicios y las principales conexiones se encuentran a pocos minutos, permitiendo combinar tranquilidad, movilidad y calidad de vida en el día a día. Un proyecto contemporáneo en uno de los enclaves mejor conectados de la Costa del Sol.







## Contemporary design Diseño contemporáneo

**Magna's** architecture is defined by clean lines, open spaces and a modern aesthetic. Each home has been designed to maximise natural light, enhance spacious interiors and create a seamless connection between indoor and outdoor living. Functional design created to be enjoyed every day.

La arquitectura de **Magna** apuesta por espacios abiertos, líneas limpias y una estética actual. Las viviendas han sido concebidas para aprovechar la luz natural, mejorar la amplitud interior y crear una conexión fluida entre interior y exterior. Diseño funcional pensado para disfrutar todos los días.



## Light, space and comfort Luz, amplitud y confort

The interiors combine quality materials, practical layouts and neutral tones to create a calm and harmonious atmosphere. Large windows and generous terraces extend the living spaces and strengthen the connection with the Mediterranean surroundings.

Los interiores combinan materiales de calidad, distribuciones funcionales y tonos neutros que aportan sensación de calma y continuidad. Grandes ventanales y terrazas amplían los espacios y conectan la vivienda con el entorno mediterráneo.







## A location that makes everyday life easier

Una ubicación que simplifica  
el día a día

At **Magna**, everything is within easy reach. The proximity to the beach, shops, restaurants, sports facilities and everyday services allows for a comfortable and dynamic lifestyle. In addition, excellent connections to Málaga and the international airport make travelling quick and convenient, whether for daily life or international travel.

En **Magna**, todo está cerca. La proximidad a la playa, comercios, restauración, zonas deportivas y servicios permite disfrutar de un estilo de vida cómodo y dinámico. Además, su excelente conexión con Málaga y el aeropuerto internacional facilita desplazamientos rápidos tanto para el día a día como para viajar.



## Shared spaces designed to enjoy more

### Espacios comunes para disfrutar más

The development includes communal areas created to complement different moments of the day. Outdoor swimming pools, a heated indoor pool, fully equipped gym, gastroteca and outdoor sports areas provide spaces designed to enjoy both inside and outside the home.

La promoción incorpora zonas comunes diseñadas para acompañar diferentes momentos del día. Piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio equipado, gastroteca y espacios deportivos al aire libre crean un entorno pensado para disfrutar dentro y fuera de casa.







## Quality and functionality Calidad y funcionalidad

Each home incorporates solutions focused on comfort and efficiency:  
high-performance exterior carpentry, efficient climate control systems, aerothermal technology and durable materials carefully selected to provide wellbeing and long-lasting quality.  
Everything has been designed to make everyday living easier.

Cada vivienda incorpora soluciones orientadas al confort y la eficiencia:  
carpinterías de altas prestaciones, climatización eficiente, aerotermia y materiales resistentes seleccionados para ofrecer bienestar y durabilidad.  
Todo pensado para hacer la vida más fácil.



## Connected to your lifestyle Conectado con tu estilo de vida

**Magna** combines design, location and comfort to create homes adapted to contemporary living.  
A project designed for those who want to enjoy the Mediterranean lifestyle while staying connected to everything that matters.

**Magna** combina diseño, ubicación y comodidad para crear viviendas adaptadas a una forma de vivir actual.  
Un proyecto pensado para quienes quieren disfrutar del Mediterráneo sin alejarse de todo lo importante.





Design and quality of life by the Mediterranean

MINGNA

Diseño y calidad de vida junto al Mediterráneo



# MAGNA

[magnatorremolinos.com](http://magnatorremolinos.com)

Developed by

ABU

Marketed by

AZUL  
DEVELOPMENTS