

ALCAIDESA  
HOMES





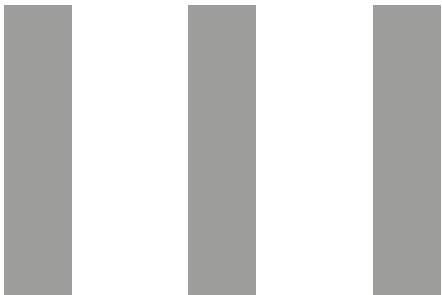


## Time has come

La Alcaidesa, an enchanting corner embraced by the coast of Cadiz, awakens with its singular beauty the magic of the perfect location. This Mediterranean paradise, strategically situated between the majesty of the Mediterranean Sea and the serenity of the Strait of Gibraltar, becomes a picturesque setting where the land merges with the sea in an eternal embrace.

## Llegó el momento

La Alcaidesa, un rincón encantador abrazado por la costa gaditana, despierta con su belleza singular la magia de la localización perfecta. Este paraíso mediterráneo, situado estratégicamente entre la majestuosidad del Mar Mediterráneo y la serenidad del Estrecho de Gibraltar, se convierte en un escenario pintoresco donde la tierra se funde con el mar en un abrazo eterno.





# The hidden treasure

## El tesoro escondido







asure

## The hidden treasure

Its golden beaches unfold like hidden treasures, caressed by gentle waves that whisper ancient secrets. The salty breeze, bearer of seafaring stories, mingles with the fragrance of the local flora, creating a unique aromatic symphony that envelops every corner of La Alcaidesa.



## El tesoro escondido

Sus playas doradas se despliegan como tesoros escondidos, acariciadas por las suaves olas que susurran secretos antiguos. La brisa salada, portadora de historias marineras, se mezcla con la fragancia de la flora local, creando una sinfonía aromática única que envuelve cada rincón de La Alcaidesa

ALCAIDE  
HOME





SA  
SALCAIDESA  
HOMES

La Alcaidesa

San Roque  
Golf

Sotogrande

Manilva

Estepona

Puerto Banús

Marbella

La Cala  
de Mijas

Fuengirola

Benalmádena

Torremolinos

Málaga

## All you need

The development is located in a privileged setting with panoramic views of the sea and the golf course, with convenient access to the beach and exclusive world class golf courses among many other amenities and services offered by the area of La Alcaidesa.

## Todo lo que necesitas

El residencial se encuentra situado en un entorno privilegiado con vistas panorámicas al mar y al campo de golf, con cómodos accesos a la playa y a exclusivos campos de golf de clase mundial entre otras muchas comodidades y servicios que ofrece la zona de la La Alcaidesa.









## The Development

The first phase of the development consists of 38 homes with 2, 3 and 4 bedrooms, with a balanced layout designed to make the most of the magnificent surroundings where it is located.

The homes have large terraces, kitchens equipped with appliances, ducted air conditioning, underfloor heating in bathrooms and built-in wardrobes in all bedrooms, among other features.



## El Residencial

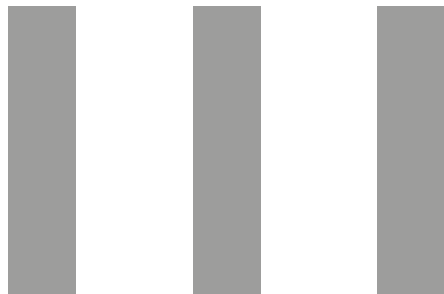
Se trata de un residencial compuesto, en su primera fase, por 38 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con una distribución equilibrada y pensada para aprovechar al máximo, las magníficas bondades del entorno donde se ubica.

Las viviendas cuentan con grandes terrazas, cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos, instalación de aire acondicionado por conductos, suelo radiante en baño y armarios empotrados en todos los dormitorios, entre otros.

## The Views

With its unique location, Alcaidesa Homes invites you to daydream while contemplating the infinite horizon where two continents meet.

Each sunset paints the sky with warm hues, transforming the landscape into an ephemeral canvas of colours that fade gently, but linger in the hearts of those who have the privilege of being here.



## Las Vistas

Con su posición única, Alcaidesa Homes, invita a soñar despierto mientras se contempla el horizonte infinito donde se unen dos continentes.

Cada atardecer pinta el cielo con tonalidades cálidas, transformando el paisaje en un lienzo efímero de colores que se desvanecen suavemente, pero que perduran en el corazón de quienes tienen el privilegio de estar aquí.

# Stunning views Increíbles vistas















Un hogar, mucha vida.



One home, lots of life.







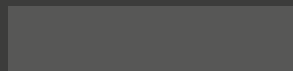
# Living differently

Otra forma de vivir



## The qualities

All the materials have been selected to generate in each room, an atmosphere and warmth to the height that you deserve.



## Las calidades

Todos los materiales han sido seleccionados para generar en cada estancia, un ambiente y calidez a la altura que te mereces.





The image is a horizontal split-screen composition. The left half shows a sunset over the ocean with the sun low on the horizon, creating a bright, shimmering reflection on the water and sand. The sky is a mix of blue and orange. The right half shows a similar sunset scene but with a more uniform blue sky and a single, small white object (possibly a bird or a plane) visible in the upper right. The text 'ALCAIDESA HOME' is centered across the middle of the image, spanning both halves. The text is white and uses a serif font, with the 'E's in 'ALCAIDESA' and 'HOME' having a unique, stylized design.

ALCAIDESA HOME





ES



ALCAIDESA  
HOMES

